

# TRAIT D'UNION **MAG'** #01

AU  DE LA VIE DES LOCATAIRES SIA HABITAT



sia habitat  
GROUPE SIA

JANVIER 2018

DT LILLE

P.5

## MON JARDIN PARTAGÉ

» Avec Jean-Claude Delambre  
locataire de la résidence  
Allende de Lillers



DOSSIER

Une nouvelle  
organisation  
qui nous rapproche

P.10-11



DT DOUAI

Place au design  
à Valenciennes

P.6



DT OIGNIES

À Hénin-Beaumont...  
on est dans  
les cartons !

P.9



LE PLUS

Le calendrier perpétuel  
(pour ne plus oublier  
les anniversaires)

P.15



HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE

# ÉDITO

(Petites) HISTOIRES  
DE LA VIE DE TOUS LES JOURS

Nous avons tous vécu cette situation cocasse où lors d'un déménagement, l'armoire qui, vous en êtes certain, était pourtant entrée par cette porte en arrivant dans votre habitation, en a décidé autrement et ne veut plus en sortir ! Alors on essaye quand même (*on n'sait jamais...*) dans le sens de la longueur, de la largeur, en travers, rien n'y fait ! Il va falloir passer par la fenêtre ou démonter !

**Cela vous rappelle des souvenirs ?** En tant que locataire, j'imagine que ce type d'anecdotes, très agaçantes sur l'instant mais souvent très drôles lorsque l'on en reparle, vous revient à l'esprit.

**C'est un peu ce qui s'est passé fin décembre 2017 dans vos agences Sia Habitat !** Vous le savez, votre bailleur se réorganise, et pour mieux répondre à vos besoins, 13 Unités Territoriales sur l'ensemble du territoire des Hauts-de-France vous accueillent depuis le 02 janvier. Pour en savoir plus sur cette réorganisation, rdv pages 10 et 11 de ce (*nouveau et très beau*) magazine.

Rassurez-vous, chacun de vos conseillers a retrouvé son mobilier de bureau et chacun des gardiens a trouvé sa ou ses résidences ! Toutes les conditions sont ainsi réunies **pour être encore plus proches de vous et répondre à vos besoins !**

C'est donc installé dans de nouveaux locaux, avec de nouvelles équipes, et de nouveaux métiers que l'ensemble des collaborateurs du Groupe SIA se joint à moi pour vous présenter nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2018.



**MARIE-HÉLÈNE FOUBET**  
DIRECTRICE GÉNÉRALE  
SIA HABITAT

VOTRE BAILLEUR  
EN CHIFFRES

2018

2

sociétés

Sia Habitat

Escout Habitat

3<sup>e</sup>



Entreprise Sociale  
pour l'Habitat (ESH)  
en région Hauts-de-France



44 053

logements collectifs  
et individuels

PAS MAL ?!

352



logements réhabilités  
thermiquement  
dont 231 rénovations  
thermiques lourdes

**Magazine d'information bi-annuel  
de Sia Habitat** ISSN 1261-3916  
67 avenue des Potiers CS 80649  
59506 DOUAI CEDEX

→ **Directrice de publication :**  
Marie-Hélène Foubet

→ **Comité de rédaction :**  
Alix de Lorient - Rédactif',  
Service Communication

→ **Animation et coordination :**  
Service Communication

→ **Conception graphique :**  
www.agence-upco.com

→ **Crédits photos :** COM - Sébastien Jarry -  
Yannick Labrousse - Tigre Blanc - Fotolia

# L'ACTU



## EN BREF



### FÊTE DES VOISINS



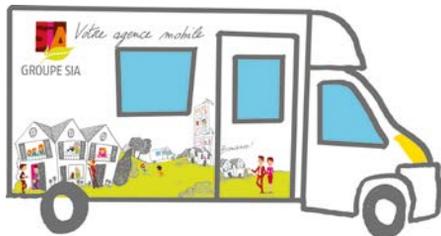
Vous souvenez-vous du concours de la **meilleure photo de groupe** réalisée à l'occasion de la fête des voisins 2017 ? Voici en images les gagnants profitant de leurs prix. Les locataires ont pu passer un moment convivial tous ensemble autour d'un *(ensemble)* goûter ou d'un repas *(food-truck, avec des burgers et... des frites !)*.



### À VOS AGENDAS



Prochaine fête des voisins :  
le vendredi 25 mai 2018.  
Quoi de prévu cette année ?



## SIA HABITAT CONTINUE SA ROUTE AVEC L'AGENCE MOBILE



→ Rendez-vous sur le site  
[www.sia-habitat.com](http://www.sia-habitat.com)  
pour voir si l'agence mobile  
passe près de chez vous !



# UNE LOGE OÙ IL FAIT BON LIRE

Ce jeudi 28 décembre, une ambiance chaleureuse règne dans la loge de la résidence La Courée du XXI<sup>e</sup> siècle à Tourcoing. Au milieu des adultes, 2 enfants imperturbables lisent, ne relevant la tête de leur BD que pour piocher un biscuit ou boire une gorgée de jus de fruits...

## LIRE DANS UNE LOGE, QUELLE IDÉE !

C'est pourtant l'idée qui a germé dans la tête de **Kamel El Ouassaidi**, le gardien, et a pris forme grâce à l'enthousiasme des résidents lorsque celui-ci leur a présenté son projet.

## FAVORISER LES ÉCHANGES

La bibliothèque de La Courée (également accessible aux locataires de La Fleur des Antilles) s'inscrit donc dans cette démarche de contact entre résidents et se veut un lieu d'échange et de culture entre eux. La loge respire la bonne humeur et les rayonnages accueillent des livres donnés par les résidents ou récupérés via une collecte organisée par SIA.

Toutes les bonnes volontés pour animer cette bibliothèque seront bien sûr accueillies avec joie par Kamel et les représentants de Sia Habitat. Et pourquoi pas inviter un écrivain, organiser un atelier de lecture ou d'écriture, créer un partenariat avec la bibliothèque de quartier... Parions que la dynamique de cette petite bibliothèque collaborative se mettra rapidement en place et fera des émules !



*"Pour beaucoup, la loge du gardien se limite à un bureau des récriminations. Ma loge, je la rêve comme une vraie pièce d'accueil où l'on a envie de venir, de se poser un moment pour faire une parenthèse dans une journée chargée, ou rencontrer ses voisins. Je veux voir les gens communiquer, créer du lien dans la résidence."*



C'EST L'HISTOIRE DE...



## ENTRE ART ET CULTURE, LA RÉSIDENCE LÉONARD DE VINCI DE ROUBAIX PORTE TRÈS BIEN SON NOM !

Ce ne sont pas des artistes en herbe, ni des artistes nationalement connus (mais on leur souhaite !), et pourtant ils font parler d'eux. La compagnie **l'Oiseau-Mouche** s'est invitée au sein de la résidence Léonard de Vinci et a pu faire découvrir aux locataires un théâtre bien particulier.

Les locataires ont pu apprécier leur spectacle **"Aujourd'hui en m'habillant"** mis en scène par **Aude Denis**, en déambulant à l'intérieur de la résidence. On se promène dans la résidence, on s'arrête... il se passe quelque chose... de drôle, d'émouvant ou même de surprenant. Les locataires vous diront que ce spectacle ne s'explique pas, il faut le voir, le vivre !

Cette troupe permanente qui compte vingt-trois comédiens professionnels, en situation de handicap mental a pour objectif de créer, innover et découvrir. Peut-être aurez-vous l'occasion de la croiser au sein de votre résidence, en attendant... visitez le site [internet.oiseau-mouche.org](http://internet.oiseau-mouche.org) pour en savoir un peu plus !





# "EST-CE QUE LES GARÇONS NAISSENT DANS LES CHOUX ?

ET LES FRAISES, COMMENT ELLES DEVIENNENT ROUGES ?"



**Guy, le gardien de la résidence Salvador Allende à Lillers, fait découvrir aux plus petits les mystères de la nature. Depuis juillet dernier en effet, les enfants de cette résidence s'initient aux joies du jardinage aux "potagers d'Allende".**

## UN JARDIN PARTICIPATIF QUI RASSEMBLE LES LOCATAIRES

Une dizaine de familles s'est lancée dans ce projet de compost et jardin partagé, avec l'aide de Sia Habitat et de l'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys Romane. Cette aventure participative réjouit ses initiateurs et ses membres, et suscite autant de questions que d'admiration de la part des voisins. Elle a même attiré l'attention d'autres résidences tentées elles aussi par un projet collectif.

Les enfants sont curieux et motivés, toujours prêts à mettre la main à la pâte (*ou plutôt dans la terre !*). Si ce jardin produit fruits et légumes, il est surtout une fantastique occasion d'échanges : **depuis sa création, les gens de la résidence et du quartier se parlent plus, les familles se connaissent mieux.** Les plus anciens apprennent aux plus jeunes et tous sont heureux de ce projet commun qui unit les générations.

**Légumes et fruits sont à la disposition de toutes les familles, qui choisissent de quoi agrémenter leurs repas, en respectant le bien commun.** Et Guy est attentif à la maturation des fraises ou des tomates cerises, réservées en priorité aux petits gourmands ! Qui sont moins attirés par les choux ou les poireaux, allez comprendre pourquoi...



## UN JARDIN QUI RÉUNIT PLAISIR DU VENTRE ET PLAISIR DES YEUX

*"Ici, on parle tubercules, tapinambours, matières sèches... ou bien on compare les différentes espèces de salades ! Et chacun y va de son avis, et de son envie. Car ce jardin rassemble tout en permettant aux résidents de s'exprimer : les décisions se prennent en commun et tous sont là pour le plaisir !"*



**Jean-Claude Delambre,**  
locataire de la résidence  
investi à 200 %  
sur le projet.



Petits et grands attendent avec impatience le retour du beau temps pour partager un apéritif ou un barbecue en mode auberge espagnole dans leur joli jardin. On s'y inviterait bien !

# PLACE AU DESIGN !

Qui de mieux placés que des étudiants pour repenser l'aménagement d'un logement étudiant ? Tout est parti de là...

La résidence étudiante Les Frères Auvray, longeant le canal de l'Escaut à Valenciennes, avait besoin d'un petit coup de neuf intérieur. Une fois n'est pas coutume, Sia a choisi une voie différente pour cette rénovation.

L'idée est novatrice et pourtant logique : pour bien comprendre les besoins et attentes des étudiants, les mieux placés sont les étudiants eux-mêmes ! Mais pas n'importe lesquels : ceux de l'Institut Supérieur du Design Rubika de renommée internationale (*rien qu'ça !*) qui se trouve justement... à Valenciennes !

Un **partenariat gagnant-gagnant** se met donc en place début 2017 entre Sia Habitat et 3 étudiants en fin d'études, validant ainsi leur parcours avec ce beau projet.



Nos 3 recrues vont proposer LE scénario qui va convaincre (*haut la main*) le Groupe SIA. En effet, esthétique, praticité et confort sont au rendez-vous. Le moindre recoin des 20 m<sup>2</sup> est exploité de façon ingénieuse, en témoigne par exemple l'adaptation d'un **lit escamotable**.

Le mot d'ordre de leur proposition : **"une place pour une action"** (*one place one action ! c'est beaucoup plus tendance in English !*).

Très satisfait de cette nouvelle expérience, Sia Habitat a souhaité inaugurer les premières chambres au mois de septembre, en collaboration avec la ville de Valenciennes.

Une journée mémorable pour les étudiants nous ouvrant leur porte, comme le montrent ces quelques chiffres (*selon les calculs d'un des étudiants*) :

FALLAIT  
Y PENSER !



**25** flashes/min  
(de vraies stars !)



**30** fesses (x 2)  
se sont posées sur  
ma chaise de bureau



**1 200** traces  
de pas au sol à nettoyer



**60**  
mains serrées

# DÉBUT 2018, LA CITÉ DU MONT DE LA VEINE SE FAIT UNE BEAUTÉ

**Classée remarquable par l'UNESCO, la cité de la Veine à Anzin démarre ce mois-ci des travaux de rénovation thermique.**

Construites en 1920, les 46 maisons individuelles mitoyennes de ce quartier commencent à montrer des signes de fatigue en termes d'isolation. C'est **pour réduire vos consommations d'énergies en chauffage, baisser vos charges et améliorer le confort de votre logement** que Sia Habitat (avec le cofinancement de la CAVM : Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole et le FEDER : Fond Européen) décide d'entreprendre ce vaste chantier.

**OUI, NOUS POUVONS PARLER D'UN VASTE CHANTIER...**



18 mois de travaux seront nécessaires, mais rassurez-vous... seulement 2 mois par logement. Comme pour chaque opération de rénovation thermique, la priorité pour Sia Habitat est de **réduire au maximum les inconvénients**, inconvénients, aléas, gênes... *(bref, tout ce qui fâche)*

Pour garantir votre sécurité et votre confort, **5 logements tiroirs\*** sont prévus afin de vous accueillir durant les travaux de votre logement.



**TOUT EST PRÉVU ET AUCUN FRAIS NE SERA À VOTRE CHARGE**

- Vous recevrez vos cartons 15 jours avant le démarrage des travaux. Pour les personnes âgées ou handicapées, la mise en cartons peut être effectuée par la société de déménagement.
- Des gardes-meubles chauffés et sécurisés seront à votre disposition pour vos meubles non emportés dans le logement temporaire.
- Pas de facture d'électricité, de chauffage et d'eau pendant votre séjour dans le logement temporaire.
- Si vous faites transférer votre courrier, votre ligne téléphonique et votre accès internet, Sia Habitat vous les rembourse sur simple présentation des factures.

**Le pilote social\***, que vous avez certainement déjà rencontré, se tient à votre disposition pour toute question.

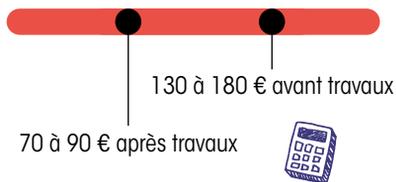
## CLASSE ÉNERGIE DE VOTRE LOGEMENT

LES  
+



Soit un gain d'environ 50 % sur votre facture de chauffage (hors abonnement)

## MONTANT DE VOS CHARGES PAR MOIS



## KÉSAKO ?

**\*Logement tiroir** : un logement de la cité qui a été laissé volontairement vide afin de vous accueillir temporairement durant la période de travaux de votre maison.

**\*Pilote social** : il fait partie de l'entreprise de travaux et intervient dans de multiples situations avec le souci de votre satisfaction. C'est votre interlocuteur privilégié durant toute la durée des travaux.

## UN ARBRE À BONBONS... QUELLE DRÔLE D'IDÉE !

... et pourtant chaque année c'est un franc succès.

À l'occasion des fêtes de Noël, les locataires de la résidence

"La Rivelaïne" de Loos-en-Gohelle se réunissent pour offrir aux petits comme aux grands un moment de complicité en compagnie du Père Noël et... d'une montagne de bonbons !



**UN RDV INCONTOURNABLE, QUI, DEPUIS 11 ANS NE CESSE D'ÊTRE CONVOITÉ**

À l'origine, une idée originale de 2 locataires, **Micheline et Clément** pour décorer le quartier. De simples bouteilles en plastique recouvertes de papier brillant formant ainsi de gros bonbons aux couleurs pimpantes ! Une dizaine de locataires était présente la première année pour fêter Noël aux pieds de ces arbres avec distribution de chocolats chauds et bien évidemment de friandises préparées avec soin par Micheline et Clément !

Aujourd'hui, c'est devenu le rendez-vous à ne pas manquer... regroupant pas moins de 300 personnes en cette fin d'année 2017... avec des animations diverses et variées (un sculpteur sur ballons à émerveillé les petits bambins cette année). Seuls, nos 2 locataires n'auraient su satisfaire le bonheur de tous comme ce fut le cas lors des premières éditions. Aujourd'hui c'est grâce aux bénévoles de l'association "l'arbre à bonbons" que cet évènement perdure.

## BIEN VIEILLIR CHEZ SOI ET ENSEMBLE...

**Vous êtes locataire chez Sia Habitat ?**

**Vous faites partie des séniors ?**

**Dans le secteur de Rouvroy et de Méricourt ?**

**Alors, vous les connaissez peut-être !**

**Ou allez bientôt les rencontrer... ou simplement en entendre parler !**

**Marie et Julia**, 2 agents de service civique chez Sia Habitat vont à la rencontre des personnes âgées pour leur apporter de l'aide : accompagner les résidents dans certaines de leurs démarches, les aider dans leur quotidien ou tout simplement leur offrir une présence pour réduire le sentiment de solitude.

Ne pas se sentir isolé, pouvoir parler de la pluie et du beau temps avec une personne de confiance, autour d'un petit café... sont des choses simples qui peuvent égayer le quotidien d'une personne âgée.



Répondre à un courrier, régler ses factures... et bien d'autres tâches administratives peuvent devenir compliquées, se servir d'appareils électroniques, de son téléphone ou encore de son ordinateur (*mais connecté peut rimer avec âgé, que l'on ne s'y trompe pas !*) rentrent également dans les missions de Marie et Julia.

Parce que garantir le bien vieillir ensemble fait partie des priorités de Sia Habitat, ce service sera sans doute amené à s'étendre sur d'autres secteurs.

→ **Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à contacter votre Unité Territoriale.**



# À HÉNIN-BEAUMONT, ON EST DANS LES CARTONS !



En ce début d'année, les locataires de la résidence Maréchal Leclerc à Hénin-Beaumont se souhaitent une bonne santé. Mais surtout, un prochain déménagement !

Cette résidence subit en effet une **réhabilitation complète qui concerne les 117 logements et ses abords** : mise aux normes, désamiantage, isolation, embellissement et sécurisation des extérieurs, remplacement des équipements sanitaires, fenêtres et volets. Un sacré chantier ! Dont les désagréments seront bientôt un souvenir, la fin des travaux étant envisagée pour le printemps 2018. En attendant, les locataires occupent les logements tiroirs mis à leur disposition par Sia Habitat, et comme Liliane, font contre mauvaise fortune bon cœur :

*"Je prends mon mal en patience, je fais mes courses, je reçois mes enfants, mes petits-enfants, mes arrière-petits-enfants et tout va bien, la routine !"*

Malgré quelques voix mécontentes (c'est un projet d'envergure, et malheureusement il y a quelques petits désagréments), **l'ensemble des locataires est heureux de retrouver bientôt une résidence qui promet d'être plus conviviale et agréable**. Comme le prouve l'aménagement d'un espace commun pour l'ensemble des résidents où animations et moments de partage seront au rendez-vous !

Comme Anna, ils prennent leur parti de ce grand chamboulement :

*"On s'adapte... c'est plus long que prévu. C'est comme ça... Mais moi je suis contente, j'aurai un appartement plus beau qu'avant."*

Pour ce projet de réhabilitation, **les résidents ont été très impliqués par le bailleur** : réunions d'explication, visite d'appartement-témoin et réflexion commune pour co-construire les extérieurs. Chacun a pu ainsi prendre part au projet et donner son avis.

*"Un déménagement, ça m'a causé un petit peu d'ennuis certes, mais pour moi, je trouve que c'est bien, si c'est comme l'appartement-témoin qu'on a vu, c'est joli."*



# UNE NOUVELLE ORGANISATION

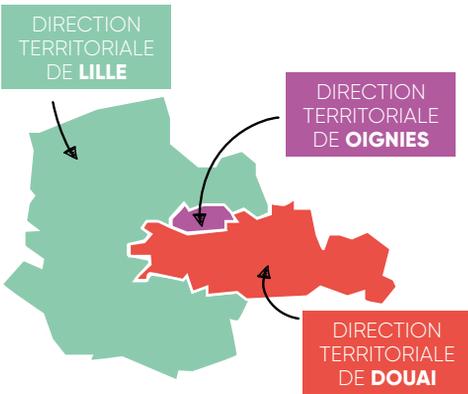


## QUI NOUS RAPPROCHE

Votre bailleur modifie son organisation sur le territoire. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, Sia Habitat se déploie sur la région en 3 Directions et 13 Unités Territoriales. Ces dernières remplacent vos agences et points accueil.

### POUR QUOI FAIRE ?

La nouvelle organisation de Sia Habitat a pour but de **répondre plus efficacement à vos besoins** en fonction des spécificités de votre quartier, de votre commune et de votre agglomération, grâce à la **création de Directions et d'Unités réparties sur le territoire.**



**3** directions territoriales

**13** unités territoriales

**En renforçant localement notre présence, Sia Habitat se rapproche avant tout de VOUS !**

### QU'EST-CE QUE CELA VA CHANGER ?



#### VOTRE ENVIRONNEMENT

Notre présence à vos côtés sera renforcée par la création de nouveaux métiers : **les gestionnaires de secteur et les médiateurs.** Ces derniers interviendront par exemple dans les résidences et les quartiers pour faciliter le dialogue et créer des animations avec les habitants.



#### VOTRE LOGEMENT

Le suivi de vos demandes d'interventions techniques sera désormais géré depuis les **Unités Territoriales.** Cette gestion, au plus proche de vos besoins, nous permettra d'améliorer toujours plus la qualité de nos services et celle de votre logement.



#### VOTRE PARCOURS CLIENT

Être plus proche de vous, c'est également **réduire les distances qui nous séparent,** pour faciliter vos démarches et bénéficier de contacts plus directs avec les équipes de Sia Habitat.



## POURQUOI SUIS-JE CONCERNÉ(E) ?

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, votre logement ne dépend plus d'une agence ni d'un point accueil, mais d'une Unité Territoriale.

Le transfert de votre dossier vers cette dernière, et les éventuels changements d'adresse de nos locaux, peuvent modifier votre lieu de rendez-vous habituel ainsi que l'identité du gestionnaire qui vous suivait.

Retrouvez les coordonnées de votre UT dans le courrier qui vous a été envoyé fin décembre.



"Notre rôle sera avant tout d'être sur le terrain, à vos côtés, pour veiller à l'amélioration de la qualité de votre cadre de vie. Chaque gestionnaire de secteur aura son propre rayon d'actions, ce qui nous permettra de tisser avec vous une vraie relation de confiance."

**Christophe Dubois**

Gestionnaire de secteur en Unité Territoriale



À QUI DOIS-JE M'ADRESSER ?



**Au Centre de la Relation Clients**

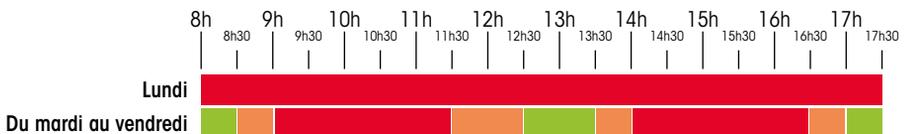


**09 69 32 12 18**

(appel non surtaxé)



**Le CRC est ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h30, sans interruption !**  
Pour le joindre plus facilement, privilégiez les plages horaires en vert et orange.



# NOTRE PARCOURS RÉSIDENTIEL



Michèle, 54 ans, sans emploi  
et Michel, 54 ans, routier

## DEVENIR PROPRIO...

AVEC SIA HABITAT, C'EST POSSIBLE !

Michel et Michèle, couple de cinquantenaires sont locataires depuis plus de 30 ans chez Sia Habitat. 30 ans... c'est long, allez-vous nous dire ? C'est ce que Michèle et Michel se sont dit il y a quelques mois, et ont décidé, non pas de changer de bailleur (pas faux !) mais de devenir propriétaires.

Michèle nous raconte autour d'un café, qu'un conseiller de Sia Habitat les a contactés il y a un peu plus de 3 ans en leur offrant la possibilité d'acheter leur maison. Surpris par cette proposition, ils refusent, car leurs 2 grands enfants sont partis du cocon familial (et ne reviennent que les week-ends en emportant les plats préparés de mémor pour toute la semaine !) et du coup, la maison est devenue beaucoup trop grande. L'idée d'acheter reste cependant dans l'esprit de notre couple.

C'est en juillet que le processus se met en route. Alexandre, l'un de nos conseillers chez Sia Habitat suit cette famille depuis longtemps et connaît très bien leurs attentes. Il a su dénicher LE coup de cœur !



"Nous savions qu'avec Sia Habitat... euh pardon Sia Habitat, nous avions la possibilité d'acheter. Mais nous ne savions pas que cela allait se faire aussi vite et sans problème ! Nous sommes très attachés à notre quartier, l'idéal pour nous était de trouver un bien plus petit et surtout dans le secteur.

Notre conseiller, Alexandre, nous a dégotté la maison que l'on attendait ! Plus petite, en plain-pied et, pour le secteur, on ne pouvait rêver mieux ; nous restons dans la même rue, 2 maisons au dessus de chez nous !"

## LES CONSEILS DE MICHÈLE ET MICHEL

"Laissez-vous guider ! Aujourd'hui, grâce à l'achat de notre maison, notre loyer baissera de plus de 100 €/mois ! Au final, notre maison aura coûté 91 000 €."

## SIA HABITAT VOUS ACCOMPAGNE

Votre situation personnelle ou professionnelle a évolué... ou vous pensez qu'il est temps de sauter le pas et de devenir enfin propriétaire ? Le parcours résidentiel du Groupe SIA vers l'accession est fait pour vous. **Les conseillers Sia Habitat sont à votre écoute pour étudier votre situation et vous accompagner dans le montage de votre projet immobilier.**



→ Contactez nos conseillers au 06 75 89 51 27

## VOUS ÊTES PLUTÔT DESIGN NEUF...

### LANCEMENT COMMERCIAL



**RONCHIN**

**Rue Sadi Carnot** (centre-ville)

4 maisons de 91 m<sup>2</sup> en accession sociale  
à la propriété (PSLA), 3 chambres, jardin de ville,  
stationnement sécurisé. Livraison : 2020  
**À partir de 167 000 € soit 736 €/mois**

### EN COURS DE LIVRAISON



**LILLE**

**Le Carré des Artistes** (Place Méditerranée)

Appartements du T3 au T4 en accession sociale  
à la propriété (PSLA), balcon, loggia, jardin  
(selon plans)  
**À partir de 147 000 € soit 704 €/mois**

## OU PLUTÔT CHARME DE L'ANCIEN ?



**CARVIN**

**11 rue Claude Debussy**

T2 pp de 48 m<sup>2</sup>, garage, jardin.  
Dpe E 298 Ges F

**Prix locataire : 91 000 €**

Prix public : 101 000 €

→ *Contact : Alexandre Dibalszky*  
06 75 91 62 68



**HULLUCH**

**16 rue de la Fosse 13**

T3 60 m<sup>2</sup>, garage et jardin.  
DPE en cours

**Prix locataire : 85 000 €**

Prix public : 93 500 €

→ *Contact : Tiffany Taverne*  
06 37 23 67 14



**BILLY-MONTIGNY**

**15 rue Saint Eloi**

T4 117 m<sup>2</sup>, jardin,  
DPE E

**Prix locataire : 111 000 €**

Prix public : 115 000 €

→ *Contact : Tiffany Taverne*  
06 37 23 67 14

## OU ALORS, VOUS PRÉFÉREZ ÊTRE LIBRE ?

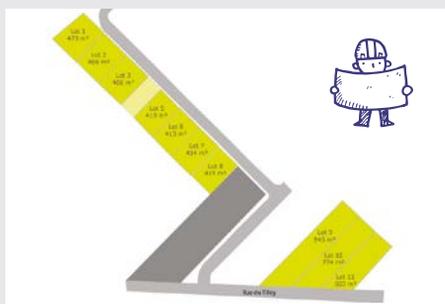
### HÉNIN-BEAUMONT

**Rue du Tilloy**

11 lots à vendre - Libres de constructeur

De 410 m<sup>2</sup> à 945 m<sup>2</sup> **à partir de 56 000€**

→ *Contact : Marie-Anne Lefebvre - 06 78 54 83 65*





**IMPORTANT !**

## ISOLATION À 1 EURO : FAUT-IL SE LAISSER TENTER ?



**Sur internet, dans votre boîte aux lettres, en démarchage téléphonique, on ne parle que de ça : l'isolation à 1 euro ! Attention cependant aux offres trop alléchantes !**

Ne vous laissez pas séduire par les promesses d'isolation à 1 euro sans contacter auparavant votre bailleur et ne vous engagez en aucun cas avec une entreprise non certifiée ! En cas de sinistre, votre responsabilité serait mise en cause juridiquement, et non celle de l'entreprise qui a réalisé les travaux.

**Le locataire est en effet tenu de prévenir son propriétaire pour tous travaux touchant à la structure et l'isolation du bâtiment.** Sia Habitat est pour sa part très engagé dans la réhabilitation de ses logements individuels et collectifs, avec une priorité sur l'isolation thermique.

### SIA HABITAT **VOUS ACCOMPAGNE**

Sia Habitat peut effectuer un diagnostic de votre logement, et étudier le meilleur mode d'isolation. Il vous conseille sur la nature des travaux nécessaires, leur bon déroulement, ainsi que sur le choix de prestataires certifiés.



### **VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER AU PROCHAIN NUMÉRO ?**

Vous avez un talent particulier ou vous êtes à l'initiative d'un projet collectif ? Vous souhaitez témoigner de votre parcours résidentiel ?

**Prenez contact avec nous !**



→ Par e-mail :  
[communication@groupe-sia.com](mailto:communication@groupe-sia.com)

→ Par courrier :  
Groupe SIA  
Service Communication  
67 avenue des Potiers  
59506 Douai





sia habitat  
GROUPE SIA



# VOTRE CALENDRIER PERPÉTUEL

Notez tous les anniversaires sur ce calendrier mais n'oubliez pas de le regarder régulièrement...  
sinon belle-maman va encore dire que vous avez oublié de lui souhaiter !

JANV.	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31

## VOUS

SOUHAITEZ  
RECEVOIR  
**VOTRE MAG'  
PAR COURRIER ?**

À renvoyer à :  
Groupe Sia  
Service Communication  
Trait d'Union  
67 avenue des Potiers  
59506 Douai

Les prochains numéros seront à votre disposition dans chaque Unité Territoriale. Si vous souhaitez le recevoir directement chez vous, merci de nous indiquer vos coordonnées ci-dessous. Si vous souhaitez le recevoir par e-mail : indiquez nous votre adresse e-mail.

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse postale \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

N° locataire \_\_\_\_\_





## DO IT YOURSELF

Faites-le vous-même

À la résidence Renaissance à Roubaix, les locataires organisent de nombreuses activités pour passer du temps ensemble, dont du bricolage. Avec Marie, Colette et Yves, apprenez à fabriquer ces jolies lampes cuillères. Le résultat est vraiment chouette et c'est tout simple à réaliser en suivant notre DIY pas à pas !



**1** Couper la bouteille au ras du goulot avec le cutter ou une petite scie. Ajuster la dimension du trou sur le pas de vis de la lampe, avec une finition de la découpe aux ciseaux. Couper ensuite suivant la hauteur désirée pour l'abat-jour (environ au premier tiers de la bouteille). Positionner la bouteille sur le pied de lampe et fixer en revissant l'écrou sur le pas de vis.



**2** Casser les cuillères au ras de la queue. Les coller les unes à côté des autres avec le pistolet à colle : une étape qui demande un peu de doigté pour bien les positionner, et beaucoup de patience !



**3** Descendre jusqu'au pied pour cacher le pas de vis. On peut aussi commencer par le bas, le résultat sera différent puisqu'on voit l'amorce du manche des cuillères, mais tout aussi joli !



**4** Ajouter éventuellement des décorations sur le pied de lampe (ici, personnages en pâte Fimo). Vous pouvez aussi peindre les cuillères avec une peinture acrylique ou de la peinture émail (peinture pour maquettes).

**5** Il ne reste qu'à ajouter l'ampoule et brancher pour obtenir une décoration lumineuse originale !



### Le matériel

- **1 pied de lampe** : de la récup' à chiner chez Emmaüs, en braderie, chez vos voisins...
- **1 bouteille plastique de soda de 1,5 litre** (plus solide qu'une bouteille d'eau - on peut aussi choisir une bouteille colorée pour un rendu plus original)
- **cuillères en plastique** blanches ou de teinte claire (grandes surfaces, magasins discount ou internet)
- **pistolet à colle et colle en bâtons** (grandes surfaces, magasins d'arts plastiques ou internet)
- **ciseaux**



**RENDEZ-VOUS EN JUIN**  
POUR VOTRE PROCHAIN NUMÉRO !



**À BIENTÔT !**

**SIA** sia habitat  
GROUPE SIA

**R** HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE